

Zusammenfassung der Kostenberechnung - Beispielobjekt

Nr. Gewerk	Leistungsbeschreibung, Kurzform	Summe
1. Gerüstbau	Schutzgerüst für Fassaden- und Dacharbeiten, Auf- und Abbau	1.703,94 €
2. Maurer	Baustelleneinrichtung mit Kran, WC, Baustrom- und Wasseranschluss, Fundamente und Sohlplatte, Fundamenterdung, Innen- und Aussenmauerwerk in Kalksandstein, Geschossdecke und Treppe in Stahlbeton,	44.463,88 €
3. Abbrucharbeiten	Kosten nicht enthalten	0,00 €
4. Erdarbeiten	Aushub und Entsorgung überschüssigen Materials, Bodenverbesserung, Regen- und Schmutzwasserkanal bis zum öffentlichen Netz	5.675,65 €
5. Aussenanlagen	Tragfähiger Unterbau für Zufahrten, Zugänge und Terrassen	638,55 €
6. Innenputz	Gipsputz inkl. Eckschienen	3.777,00 €
7. Aussenputz	Wärmedämmsystem inkl. Armierungs- und Deckputz, Anstrich Deckputz	11.513,55 €
8. Klinker	Fassadendämmung, Verblendung der Fassade mit Riemchenverblender, Aussenfensterbänke in Granit	12.918,15 €
9. Zimmermann	Dachstuhl als Zimmermannskonstruktion, komplette Carport- und Schuppenanlage, Holzterrasse, tragfähige OSB-Beplankung des Spitzbodens	15.507,22 €
10. Kerndämmung	Kosten nicht enthalten	0,00 €
11. Dachdecker	Abdichtung der Sohlplatte, Abdichtung aufgehendes Mauerwerk und bodentiefer Fenster, Dacheindeckung mit Tonziegel, Dachentwässerung, Abdichtung der Nebendachflächen	10.634,63 €
12. Trockenbau	Leichtwände innen, Dachdämmung und innenseitige Verkleidung, Leichtdecken unter Holzkonstruktion, Q-3-Spachtelung	8.489,81 €
13. Elektro	Roh- und Fertiginstallation, Zählerkasten, Anschluss Heizungsanlage, Diverse Einzel- und Tasterschaltungen, Innen- und Aussensteckdosen	7.697,10 €
14. Brandschutz	Rauchmelder in sämtlichen Wohnräumen	220,00 €
15. Sanitär	Anschluss an öffentliche Versorgungsleitung, Roh- und Fertiginstallation der Wasser- und Abwasseranlage, Ausstattung gemäß Bemusterung	10.738,00 €
16. Heizung	Roh- und Fertiginstallation, Luft- Wärmepumpe mit integrierter kontrollierter Lüftungsanlage, Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung, Badheizkörper	30.751,00 €
17. Aufzug	Kosten nicht enthalten	0,00 €
18. Fenster	Farbige Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung, Haustür, Grundsicherheitsklasse, Elektr. Rollläden an bezeichneten Elementen	21.238,00 €
19. Innentüren	Röhrenspantürblätter mit Edelstahlrückern und Drehriegel in WC-Bereichen	2.802,00 €
20. Estrich	Zementestrich auf Wärme- und Trittschalldämmung, Armierung für Einbau von Bodenfliesen	1.925,25 €
21. Fliesen	Wand- und Bodenfliesen in den bezeichneten Bereichen, Abdichtungen in Sanitärbereichen, Spiegel über Waschbecken, Übergänge zu anderen Materialien	14.435,80 €
22. Bodenbelag	Fertigparkett in den nicht gefliesten Bereichen, Sockelleisten	1.915,10 €
23. Schlosser	Handlauf aus Edelstahl im Bereich Treppe	360,00 €
24. Maler	Grundierung und Spachtelung sämtlicher Wand- und Deckenflächen inkl. 2-maligem Anstrich	6.320,45 €
25. Tischler	Kosten nicht enthalten	0,00 €
	Summe der reinen Baukosten (netto)	213.725,08 €
	Umsatzsteuer	40.607,76 €
	Summe der reinen Baukosten (brutto)	254.332,84 €
26. Fachingenieure	Architekt von LP 1-8 inkl. Nebenkosten, Statik, Wärmeschutz, Blower-Door-Messung, Bodengutachten, Schallschutzberechnung, Entwässerungsplanung und Vermessung	37.632,46 €
27. Nebenkosten	Gebühren Bau- und Katasteramt, Abnahmen, Hausanschlüsse der Versorger, Baustrom und -Wasser, Versicherungen	4.560,00 €
	Summe der Nebenkosten (netto)	42.192,46 €
	Umsatzsteuer	8.016,57 €
	Summe der Nebenkosten (brutto)	50.209,03 €
	Summe der Bau- und Nebenkosten (netto)	255.917,54 €
	Umsatzsteuer	48.624,33 €
	Summe der Bau- und Nebenkosten (brutto)	304.541,87 €

Objektdaten

Nutzfläche (inkl. Schuppen und Carport, ohne Terrasse):	172,82 m ²
reine Baukosten brutto pro m ² Nutzfläche:	1.471,66 €
Gesamtkosten brutto pro m ² Nutzfläche:	1.762,19 €
prognostizierter Effizienzstandard:	KfW 55